



Skive d. 1. april 2022

Referat fra Ordinær Generalforsamling afholdt onsdag d. 31.03.2022 kl. 19:30
Klubben, Multihuset, Resen.

- Punkt 1: **Valg af dirigent.** – Søren Ryeved, Nøddevej.
25 stemmeberettigede til stede, (fordelt på 18 personer – hvoraf 1 person med en fuldmagt, samt 1 person, som ejer af 7 grunde) heraf hele bestyrelsen med undtagelse af Kasser Mikkel Bundgaard, som havde meldt fra.
Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet – Indkaldelsen omdelt i dagene i februar 2022, samt at generalforsamlingen skal være afholdt i marts måned.
- Punkt 2: **Bestyrelsens beretning.** - Formand Per Kjelstrup ridsede følgende hovedpunkter op:

Velkommen til et nyt år i Grundejerforeningen.

I 2020 kunne vi have fejret 40 år jubilæum, så i år er det altså 42. år siden foreningen opstod. Grundejerforeningen havde stiftende generalforsamling d. 17. juni 1980. Men vi vil kun se tilbage på det år, 2021, som er gået. Et Corona-år.

Fejning:

Foregik som vanligt inden konfirmationerne, som var i slutningen af april måned. fejningen foregik marts måned. Jens – er koordinator på fejningen. Husk – medlemmerne skal selv skal feje på beboervejene ud for egen grund.

Legepladserne i området:

Der er udfærdiget Ansvarsforsikring i TRYG, som dækker de skader, som en bruger evt. pådrager sig, hvis tilskadekomsten sker på en af vores legepladser – og hvor Grundejerforeningen eller dennes bestyrelse kunne blive pålagt erstatningspligt i forhold til gældende regler om erstatningsansvar. Der er i klausulerne ingen krav om godkendelse af de enkelte legeredskaber eller legepladserne, som helhed.

Multibanen nedenfor Nøddevej:

Overfladen er maskine-renset, og der var ikke brug for mere nyt sand (2020). Lånt A-Sports maskine (Sponsoreret af Anders Thomsen) og Danny Andersen har rensset banen. Tusinde tak til Danny. Der er en planke i den sydlige ende, som skal skiftes. Men det kan sagtens fungere med denne. Jens fører tilsyn med banen. Banen vil blive rensset igen i 2022.

Vi var glade for at kunne hjælpe vore håndboldpiger med mulighed for træning i forgangene år med banen, grundet corona'en.

Legepladsen Kirsebærvej:

Heine Jørgensen, Kirsebærvej 7 - 30 92 19 08 var legepladsformand – nu erstattet af to nye kræfter i Bjørn Thesbjerg, Kirsebærvej og Martin Jørgensen, Kirsebærvej.

Problemer omkring legehuset, hvor taget har været blæst løst/af i stormen. Huset er udskiftet i 2020 af vore nye legepladsformænd – med et nyt fra Kompan.

Legepladsen Hybenvej mod øst:

Ingen legepladsformand. Små reparationer udført. Rutsjebanen er repareret i 2020 med nye sider, og der er kommet nye gyngesæde og babygynges på pladsen. I år vil tårnet med gynger og rutsjebane blive udskiftet med nyt gyngestativ fra Kompan – med to gynger, som passer ind på legepladsen.

Legepladsen Hybenvej mod vest:

Lars Eberhardt, Hybenvej 4, - 20633970 er ny legepladsformand på legepladsen.

En gruppe af beboer fra Hybenvej har renoverer legepladsen. Gamle legeredskaber erstattes af nye.

Vi havde i 2019 inviteret 4 legeplads-firmaer til at komme med oplæg til en renovering, men kun et kom med et bud.

Men dette bud kunne vi ikke modstå, da det både tilgodeså det store arbejde, som beboergruppen med Lars Eberhardt i spidsen var kommet frem til – og med en god økonomi.

Legepladsen Druervej mod vest:

Tina Jacobsen, Druevej 10, 30271918 er legepladsformand på legepladsen.

Legepladsen Druevej mod øst:

Anders Jørgensen, Druevej 33, 61330921, for det lille grønne område ved nr. 43 på Druevej. Der var besluttet, at bevoksningen skal ryddes, så pladsen bliver mere åben. Men inden der blev opnået enighed blandt beboerne, kunne vores entreprenør ikke få det ind i planen for efteråret 2020. Så det blev udført i foråret 2021.

Legepladsen Brombærvej:

Carsten Sigaard, Brombærvej 56 - mobil 24455526, er legepladsformand på legepladsen...

Indsamling af papir:

Ingen behov for det i 2018 eller i 2019, hvor det blev besluttet, at beboerne selv skulle indsamle ud for egen grund. Stor ros til vores medlemmer og beboer for at samle op efter sig. Spejderne og skolen har fået det ind i deres plan og tager de store områder, som en del af undervisningen i miljø og klima. Der vil ikke blive indsamlet fremover.

Vedligeholdelse af grønne områder mm:

Skoventreprenør Ejvind Jensen fik planmæssigt nedklippet i det grønne bælte, der omgiver vores grønne områder. Yderligere vil der blive plantet nye træer, der hvor der er for stor afstand mellem de tilbageværende træer langs de grønne områder ud mod Frugtparken mod vest. Husk – der skal være hæk mellem grundene og de store grønne områder.

Bålplassen:

Vi henstiller til, at bålet ikke benyttes til at henkaste affald, grene mm. Vi har stadig rafter, som bruges til bålet i år, men for nuværende er der alt for meget henkastet på bålet.

Vores gode bålmester, Allan Gade, som ordner alt omkring bålet.

Husk at holde øje med kloakkerne:

– de kan nemt være fyldt med blade. Vi renser nu selv vores kloakker, når der er behov. Ring endelig, hvis der er problemer.

Græsslåningen er tilfredsstillende. Om end der var nogen utilfredshed i starten, hvor vores tidligere græsfirma havde slået græs på steder, som ikke var "helt" aftalt.

Sankt Hans Aftenen:

Alt blev afholdt under hensyntagen til Corona-informationerne.

HUSK – Sct. Hans aftenen er for medlemmer af grundejerforeningen.

I år havde vores fyrmester Allan Gade igen taget ansvaret for, at bålet igen nåede nye højder. Tidligere år har vi haft meget besvær med at få tændt op og fået gang i bålet, som på grund af vejrforholdene ikke har været tændbart.

2018 var det ved at blive aflyst grundet tørken. Og bålet var stort, da vi jo ikke fik det brændt ned i 2020 pga Covid-19.

Båltaleren i 2021 - Morten Enggaard - og med fællessang kl. 19:00.

Vedligeholdelse af stier og veje:

Vi har jo vores faste aftale med firmaet Ove Arkil - om gennemgang af vores veje - med returnering til Ole Olsen. Vi var selvfølgelig også selv rundt i 2020 – og har stadig et hængeparti ud for Hybenvej 37, som vi forhåbentlig får løst i 2022.

Vi havde talt med Skive kommune flere gange i 2013 + 2014 + 2015 + 2020 bl.a. om stien langs Brombærvej vil de ikke gøre noget ved, men reparation ville blive udført. Men så fik kommunen overtalt Fjernvarmeværket til at etablere en ny sti.

I år 2022 påbegynder vi renovering af stierne. Her bliver berørte beboer informeret omkring dette, da vi skal have bredden tilbage til det oprindelige, som er 4 meter. Stiernes bredde er 4 meter, hvoraf de 2,25 cm er flisebelagte. Vi har overvejet at flisebelægge hele bredden, men dette vil fordyre renoveringen med 43,75%. Men beboerne skal have hækkene klippet ind, så de er klippet til skel og ikke til flisekant.

Fjernvarme i området.

Og så er der kommet mulighed for fjernvarme på Brombærvej. Ikke på andre veje ud over de steder, hvor der allerede er etableret fjernvarme. Det var udmeldingen tilbage i slutningen af 2019.

Ved henvendelse til Skive Kommune – blev det oplyst, at de havde givet gravetilladelse hertil, men at

Fjernvarmeværket skulle underrette Grundejerforeningen forinden påbegyndelsen. Dette skete ikke. Gravetilladelsen var givet til en stikvej på Brombærvej (lege- og opholdsområde).

Senere er der givet tilladelse til gravetilladelse til hele området. Og vi er efterfølgende været i dialog med Salling Entreprenør, som har fået graveopgaven. Dog har Skive Fjernvarme selv været i området også – for at nedgrave fjernvarme.

Der er fra flere beboere været rejst kritik af arbejdet, som har været mangelfuld med hensyn til afskærmning, oprydning og retablering af overfladen. Vi har løbende været i dialog med Salling Entreprenør.

I forhold til nedgravningen – har vi klart og tydeligt oplyst, at fjernvarmerør ønskes/skal nedgraves i den del af vejene, som er belagt med græs. Det gælder især for beboervejene. Som vi kan se, så er det ikke blevet fulgt. Men i stedet gravet ned i asfaltdelen.

Grunden til dette krav, som vi kun kan stille overfor gravearbejdet på beboervejene (som er vores), er, - at vi indenfor de sidste 6 år har fået nyt asfalt. Og vi vil være kedede af at have en lappet asfaltvej.

Men det bliver ikke fulgt. Forklaringen skal findes i kontrakten på gravearbejdet. Heri står der, at stedet, hvor der er udført gravarbejde, skal genetableres til samme stand, som før gravearbejdet. Dette betyder, at den billigste løsning for entreprenøren er at grave i asfalten, da stendiger, hække og beplantninger mm. er mere kostbare at reetablerer.

Og det er derfor vi har oplyst overfor jer, at beboervejene skal have en trædefast overflade på den ca. 1 meter brede kant, som er udenfor asfalten ind mod grundene. Oprindeligt var vejkanterne med en græsoverflade, som beboerne holdt. Men mange steder er denne kant blevet erstattet af andet, som beboerne finder mere passende. Men dette er i strid med reglerne. Og giver store udfordringer i forhold til vedligeholdelse.

HUSK - Hvis man ser skader på vores asfaltbelægningen på vores stikveje, så send lige en mail, så vi kan bringe det videre. Og det er ikke nok, at smide det ud på Facebook.

Fjernvarme i området.

Har talt med Anders Bøge, som oplyser, at aftale med tidligere borgmester Eskildsen i 2012 om biogas i gasledningerne er skrottet. Begrundelsen er, at der skal forskes i biogas til tungtransport. Green Lap kan ellers levere gas til samtlige husstande i Skive Kommune på nuværende tidspunkt.

Og så kan det ses, at der er rivende udvikling i Biogas – sidst med tilskud fra Norlys, SparVest Fonden og Klimafonden. Skive Folkeblad 18.03.2022

Det er oplyst, at der kan købes biogas af Norlys, hvis der forsat ønskes gas. En rimelig pris med fastprisaftale for 6 mdr. af gangen.

Resen Multipark:

Bestyrelsen er også repræsenteret i foreningen Resen Multipark med et ad-hoc medlem. Foreningen Resen Multipark arbejder fortsat med planlægningen af en multipark, som jo er placeret ved Resen skole – nord for skolen.

Husstandsmedlemskontingent er sat til 200 kr. Reservationen sker på foreningens hjemmeside, som er under ombygning, men er gået i luften.

Ankomsttorvet og multipladsen er etableret i foråret 2020.

Nu arbejdes der med 3. fase.

Der var generalforsamling i foreningen i mandags (28.03.2022), hvor det blev nævnt, at der manglede ca. 1 million kr. for at få det sidste del realiseret. For nuværende er der ansøgninger ude ved flere fonde.

Foreningen Resen Multipark har oprettet en hjemmeside, som for nuværende findes på følgende adresse: www.resenmultipark.dk/

Padelbanen:

Tilbage i 2020 var der nogle beboere, som syntes, det kunne være dejligt - at der fandtes mulighed for at spille padel-tennis i området. Bestyrelsen debatterede det, men syntes umiddelbart ikke, at det var en grundejerforeningsopgave. Men hvis der kunne findes midler til en bane via fonde mm., så ville bestyrelsen ikke sætte sig imod.

Derfor blev der nedsat en arbejdsgruppe, som fik til opgave, at undersøge om der var fonde mm., som ville støtte projektet.

Medlemmer af arbejdsgruppen: Niels Henrik Hammer, Per Jensen, Lars Snedker og Mikkel Bundgaard – hvor sidstnævnte skulle være tovholder i forhold til Grundejerforeningen.

Der er udarbejdet et kommissorium med følgende formål:

Det kunne være godt med en aktivitet, som spreder sig over en lidt større aldersgruppe i Grundejerforeningen Frugtparkens område. Derfor nedsættes en gruppe, der vil arbejde på muligheder for at etablere en Padel-tennisbane.

Formelle krav: Der påbegyndes ikke byggeri af bane før endelig godkendelse på en generalforsamling. Udvalget (Mikkel Bundgaard) søgte og fik afslag fra Nordea fonden, SparBank Vest fonden, samt Bydelspuljen – alle med det svar, at der ikke var tale om en idrætsforening. Mikkel Bundgaard er stoppet i udvalget i slutningen af året (2021).

Skovrejsning:

Skive Kommune påtænker at rejse skov på området mellem BGB / Over Råbjerg og Grundejerforeningens område. Der vil blive plantet eg og bøg, samt lavet stier i skovområdet.

Rotter:

Der er igen rotter i vores kloaksystem – nærmere i rækkehusene i den østlige end af Hybenvej. Det er anbefalet at få isat en rottespærre fra en autoriseret kloakmester. Om der kan fås rabat ved flere samtidige bestillinger, må beboerne selv koordinere.

Gruppen har fået tilbud fra Kurt Sørensen I/S på rottespærre og årligt servicetilsyn. Her er 32 ud af 38 rækkehuse, der fremover vil have installeret rottespærre. Samtidigt håber gruppen selvfølgelig, at de resterende vil følge trop, da de mener, at det nu bliver dem, der bliver de udsatte indgangspunkter.

Vi har lovet at tage det med her på generalforsamlingen. Vi ved, at John Larsen, Hybenvej 60, har været udsat for problemet.

Og til slut - Vintervedligeholdelse:

Vi håber, at vintervedligeholdelsen har været tilfredsstillende for 2021. Husk – kontakte til Jens, hvis der er kommentarer til glatførebekæmpelsen, da han har kontakten til vores entreprenør. Jens er *ikke* på Facebook.

Nye tiltag fra medlemmerne:

Alle ideer, som kan være til gavn for vores område, er velkomne.

Vores Internetside bliver løbende opdateret. Man er meget velkommen til at besøge den, hvor der er information, ordensreglementer, referater mv. - eller skrive sin mening om ting, oplysninger om fødselsdage og meget mere på opslagstavlen. Vores side har adressen: WWW. FRUGTPARKEN.DK. Herfra kan også mailles til bestyrelsen. Vi er også med på Facebook, som en privat gruppe.

HUSK - referater fra generalforsamlingen blive offentliggjort på vores hjemmeside – og ikke delt rundt.

Så er vi gå i gang med udarbejdelse af en ny hjemmeside. Hvor vi kan sende mail ud fra – og som kræver login. Dette for at få et mere moderne og tidsvarende kommunikationssystem med vore medlemmer og lejer i området. Så måske kan vi spare på omdeling af indkaldelser, information om legepladsdag, Sct. Hans mm. Vi vil her gå i gang med at samle jeres mail-adresser, som bliver en del af den nye hjemmeside.

Spørgsmål?

En mulig legepladsformand til legepladsen på Hybenvej mod øst. Mette Pedersen, Hybenvej undersøger.

En mulig sponsor af skilte med oplysning om "Henkast af affald, grene mm. FORBUDT". Mette Pedersen, Hybenvej undersøger.

Meget debat omkring fjernvarmen med hensyn til nedgravningen og skader på vores asfalt.

Punkt 3: **Aflæggelse af regnskabet.** Bestyrelsen redegjorde for regnskabet for året 2021, som fremgik af indkaldelsen. Regnskabet godkendt.

Punkt 4: **Rettidigt indkomne forslag.** Ingen.

Punkt 5: **Budget og fastlæggelse af kontingent.** Budgettet gennemgået med et kontingent til 1500 kr. pr. husstand, som det fremgik af indkaldelsen. Debat omkring størrelsen på kontingent. En forslag uændret kontingent på 1200 kr. Sat til afstemning ved håndsoprejsning da generalforsamlingen eller dirigenten ikke fandt behov for skriftelig afstemning. Budget og kontingent på 1.500 kroner godkendt med 16 stemmer for og 9 imod.

To havde ikke set kontingentet på indkaldelsen – og ønskede dette tydeliggjort fremover.

Punkt 6: **Valg af kasserer.** Mikkel Bundgaard, ønskede ikke genvalg.

Flemming Høgh Rosenskjold, Kirsebærvej 65, foreslået og valgt. Ingen andre kandidater.

Punkt 7: **Valg af et bestyrelsesmedlem.** Ole Olsen, Brombærvej genvalgt.

Valg af 2 suppleanter: Ivan Hestehauge, Hybenvej og Poul Risager, Hybenvej tidligere suppleanter. Mette Pedersen, Hybenvej 5, og Lars Eberhardt, Hybenvej 4, foreslået og valgt.

Punkt 8: **Valg af revisor:** Eigil Bach genvalgt.

Punkt 9: **Valg af revisorsuppleant.** Nuværende Bjarne Andresen, Brombærvej 41, Valgt.

Punkt 10: **Fastsættelse af maksimal kassebeholdning hos kassereren.** Beløbet fastsat til Max. 10.000,-.

Punkt 11: **Eventuelt.** Beboerne er meget trætte af hensætningen af en Container på eller ved Kirsebærvej umiddelbart ved indgangen til bålpladsen. Bestyrelsen tager kontakt til Salling Entreprenørfirma a.s. /Gregers Frederiksen og beder dem om at flytte container mm. over på vest siden af Frugtparken.



Formand: Per Kjelstrup.



Dirigent: Søren Ryevad