



Skive d. 29. marts 2019

Referat fra Ordinær Generalforsamling afholdt tirsdag d. 28.03.19 kl. 19:00  
"Mødesalen" i Multihuset ved Resen Skole.

Punkt 1: **Valg af dirigent.** – Grete Lis Pedersen, Hybenvej. 20 stemmeberettigede til stede, samt bestyrelsen.

Punkt 2: **Bestyrelsens beretning.** - Formand Per Kjelstrup ridsede følgende hovedpunkter op:

Velkommen til et nyt år i Grundejerforeningen. Og vi vil se tilbage på et år, som er gået.

#### **Fejning:**

Foregik som vanligt inden konfirmationerne, som var i slutningen af april måned.

#### **Indsamling af papir:**

Ingen behov for det i 2018. Stor ros til vores medlemmer og beboer for at samle op efter sig.

#### **Legepladserne i området:**

Oplæg til planlægning og vurdering af vore legepladser (mhp. senere samlet plan – med ansøgning om støtte fra ex. byplansmidlerne fra Skive kommune) er pt. stoppet. Og tager det op senere, når vi har haft generalforsamling.

#### **Grundejerforeningens forpligtigelser i legepladsforhold:**

Legepladserne er etableret på steder og tidspunkt, hvor der ikke var krav om byggetilladelser. De er opført på vores egne matrikler, som var ejet af Skive Kommune på opførelstidspunktet. Legepladserne anses for private, men med offentlig adgang.

Der er udfærdiget Ansvarsforsikring i TRYG, som dækker de skader, som en bruger evt. pådrager sig, hvis tilskadekomsten sker på en af vores legepladser – og hvor Grundejerforeningen eller dennes bestyrelse kunne blive pålagt erstatningspligt i forhold til gældende regler om erstatningsansvar. Der er i klausulerne ingen krav om godkendelse af de enkelte legeredskaber eller legepladserne, som helhed.

Det er dermed ikke ensbetydende med, at vore legeredskaber ikke opfylder krav i forhold til gældende regler om krav til offentlige legepladser. Men bestyrelsen tilstræber at have en høj kvalitetskrav og sikkerhedskrav.

#### **Nedenfor Nøddevej:**

Multibanen er fikset med de skader og små reparationer, som skulle til. Jens fører tilsyn med banen. Sidste år havde vi aftalt, at overfladen skulle renses, men det blev ikke. Det får vi klaret i år. De gamle mål er fjernet.

#### **Legepladsen Kirsebærvej:**

Heine Jørgensen, Kirsebærvej 7 - 30 92 19 08 legepladsformand – Små reparationer udført.

#### **Legepladsen Hybenvej mod øst:**

Ingen legepladsformand. Sandkassen er rensed op for ukrudt.

**Legepladsen Hybenvej mod vest:** Lars Snedker er legepladsformand på legepladsen. Legepladsen er vasket og algebehandlet – og små reparationer er udført. Legepladsens sandborg fra Kompan er noget slidt. Nyt bund (2015). Den gamle borg (telefonpæle) vil blive fjernet i løbet af året, da den er noget dårlig.

De gamle mål er fjernet.

**Legepladsen Druevej mod vest:** Tina Jacobsen, Druevej 10, 30271918 er legepladsformand på legepladsen. Legepladsen er afvasket og algebehandlet – og små reparationer er udført.

Anders Jørgensen, Druevej 33, 61330921, for den lille grønne område ved nr. 43 på Druevej. Ingen ændringer. Nogle beboer har spurgt om der måtte foretages ændringer – forslag hertil er man velkommen til at komme med. Sendes til bestyrelsen.

**Legepladsen Brombærvej:** Carsten Sigaard, Brombærvej 56 - mobil 24455526, er legepladsformand på legepladsen. Legepladsen er blevet vasket og algebehandlet – og små reparationer er udført.

**Legepladsdagen** blev indført for 9 år siden.

Alle, som hjalp med på legepladserne i 2018, skal have tusinde tak. Vi håber, som førnævnt, - at I vil være hjælpere igen i år. I øvrigt høre vi gerne fra jer beboer, hvis der skader på legeredskaberne på *alle pladserne*, så vi kan få det udbedret, inden skaden bliver alt for omfattende. Der hvor der mangler "legepladsformænd", ser vi gerne oplyst interesserede.

### **Vedligeholdelse af grønne områder mm:**

Skoventreprenør Ejvind Jensen fik planmæssigt nedklippet i det grønne bælte, der omgiver vores grønne områder.

#### **Bålpladsen:**

Huset ser fint ud. Der er for nuværende ikke lagt noget på bålet, og vi henstiller til, at bålet ikke benyttes til at henkaste affald, grene mm. Vi har købt rafter af spejderne og bruge til bålet i år og næste år.

Vi har fået ny bålmaster, Allan Gade, som ordner alt omkring bålet.

**Husk at holde øje med kloakkerne** – de kan nemt være fyldt med blade. Vi renser nu selv vores kloakker, når der er behov. Tidligere var det jo Skive Kommune, som kørte rundt en gang om året, men efter Skive Vand har overtaget dette, ses denne service ophørt. Ring endelig, hvis der er problemer.

**Græsslåningen** er tilfredsstillende. Vores leverandør Niels Pedersen står for græsslåningen for vores område.

#### **- Sankt Hans Aftenen:**

Afbrændings forbuddet blev heldigvis ophævet, og Sankt Hans aften 2018 blev næsten som vi plejer... I år fik vi bål hjælp af Vognmand Ib Jeppesen, der kom med et læs grene og flyttede rundt på de grene, der lå der i forvejen, og vi fik et flot bål, tak for det Ib.

Årets båltaler var Peder Christensen fra Skive byråd, der holdt en god tale, hvor både historisk tilbageblik og nutidens udfordringer i samfundet blev vendt. Strømforsyningen svigtede flere gange i løbet af aftenen, og det var en udfordring med lang kø til både mad og drikke, der er stor belastning fra både el kogeplader slushice mv., og Ole havde en travl aften med de mange afbrydelser. Der var ca. 100 friske børn og voksne, der trodsede VM fodbold og mødte op på denne blæsende halv kølige, men tørre juni aften.

#### **Vedligeholdelse af stier og veje:**

Vi har jo vores faste aftale med firmaet Ove Arkil - om gennemgang af vores veje - med returnering til Ole Olsen. Vi var selvfølgelig også selv rundt i 2018.

Asfalt i 2014 på følgende stikveje: Druevej 29-49, Hybenvej 2-14, 16-28, Kirsebærvej 1-17, 19-35, Nøddevej 1-11, 13-29, og 31-47.

**Citroenvej** – Meddelelse fra kommunen (april 2018), som oplyser, at der ved sidste skaderegistrering i 2015 ikke var registreret skader af større omfang, hvorfor der på nuværende tidspunkt ikke er planer om ny belægning.

Asfaltering i 2016: Druevej 1-13, 15-27, Hybenvej 1-13, 15-27 og 29-41 og Kirsebærvej 2-18, 20-36.

Asfaltering i 2017: Kirsebærvej 37-53, 55-71 og 56-78 og Hybenvej 30-42, 44-52, 54-70, 43-59, 61-77 og 79-87 blev iværksat i november 2017.

Asfaltering i **2018**: Nøddevej 2-18, 20-36, 38-60 og Brombærvej 2-12, 14-24, 1-15, 17-29.

Vi har talt med Skive kommune flere gange i 2013 + 2014 + 2015 omkring vore stamveje. Kommunen fik stamvejene – med undtagelse af Druevej – asfalteret i 2016. Igen i 18 har vi gjort opmærksom på stien langs Brombærvej. Kommunen vil ikke gøre noget ved den for nuværende, men reparation vil blive udført. Vi hører gerne, hvis der er skader på stien.

Opkørsler har ikke været tilfredsstillende genetableret efter asfalteringen. Vi har været i dialog med Ivan Thorgaard (Skive Kommune) for stamvejenes vedkommende, og det er ordnet i løbet af 2018. HUSK - Hvis man ser skader på vores asfaltbelægningen på vores stikveje, så *send* en mail med foto af skader og oplys stedet – ex. Ud for Druevej nr. 223, så vi har noget at bringe videre. Og det er ikke nok, at smide det ud på Facebook – eller sige det i aften.

- **Trafikrådet i Resen:** Der har ikke været afholdt møder i rådet i 2014, 2015, 2016, 2017 og i 2018.

- **Resen Multipark:** Bestyrelsen er også repræsenteret i foreningen Resen Multipark med en ad-hoc medlem. Foreningen Resen Multipark arbejder fortsat med planlægningen af multipark/hus, som jo er placeret ved Resen skole – nord for skolen. Første etape blev indviet ved et arrangement d. 25. maj 2014. Friluftshuset kan reserveres til arrangementer på Multiparkens hjemmeside. Alle faciliteter kan i øvrigt benyttes nu, hvor alle er velkomne. 2 fase med byggeriet af Multihuset blev sat i gang i 2015 og indviet d. 3-4. september 2016.

For at reserverer hus, lokaler mv. skal man være medlem. Husstandsmedlemskontingent er 100 kr. Reservationen sker på foreningens hjemmeside.

Nu arbejdes der med 3. fase – som er resten af parken med en lang række aktiviteter, bl. a. med depoter til foreninger. En 1000 meter bane, som skal binde parken sammen – med mulighed for tidtagning skal også etableres i forhold hertil. Der var støttearrangement d. 11. juni 2017, hvor vi solgte pølser mm. Der har været nogle små arrangementer i 2018.

Ankomsttorvet og multipladsen håbes at blive etableret i foråret 2020.

Foreningen Resen Multipark har oprettet en hjemmeside, som for nuværende findes på følgende adresse:

www.resenmultipark.dk/

- **Vintervedligeholdelse:** Vi håber, at vintervedligeholdelsen har været tilfredsstillende for 2018.

Husk – kontakte til Jens, hvis der er kommentarer til glatførebekæmpelsen, da han har kontakten til vores entreprenør. Jens er ikke på Facebook.

Regulativ om vindervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser:

Afsnit 2.1.2:

På offentlige veje, hvor kørebanen går helt ind til skel mod tilstødende ejendomme, og kørebanearealet samtidigt er udlagt som opholds- og legeområde, er grundejerne forpligtet til at udføre snerydning og træffe foranstaltninger mod glat føre i et minimum af 1,2 meter bredt gangareal langs deres facade umiddelbart op til ejendommen.

Afsnit 2.2.2

Grundejernes forpligtelser: Der henvises til afsnit 2.1.2, der ligeledes er gældende for så vidt angår bekæmpelse af glat føre.

Afsnit 4.1

I byer og bymæssig bebyggelse

Ejerne af ejendomme, der grænser op til en privat fællesvej eller sti, har pligt til at snerydde, foranstalte glatførebekæmpelse samt renholde kørebane, fortov og sti ud for ejendommen. Kørebanen skal ryddes til vejens midte. Udførelsen foretages i overensstemmelse med forskrifterne som beskrevet under punkt 6.

Og i øvrigt også vores Ordensreglement

**Nye tiltag fra medlemmerne**

Alle ideer, som kan være til gavn for vores område, er velkomne.

Vores Internetside bliver løbende opdateret. Man er meget velkommen til at besøge den, hvor der er information, ordensreglementer, referater mv. - eller skrive sin mening om ting, oplysninger om fødselsdage og meget mere på opslagstavlen. Vores side har adressen: WWW. FRUGTPARKEN.DK. Herfra kan også mailes til bestyrelsen.

Vi er også med på Facebook, som en lukket gruppe.

HUSK - referater fra generalforsamlingen blive offentliggjort på vores hjemmeside – og ikke delt rundt.

**Kontingentopkrævningen har fået ansigtsløftning.**

Fremover, når næste kontingentopkrævning er sket, vil man kunne tilmelde sig PBS, så betalingen sker automatisk. Sluttelig takkede formanden for god samarbejde i bestyrelsen, takkede for beboernes hjælp til at holde orden og ro i vores område, takkede revisor og legepladsformænd for deres store arbejde – og takkede for go fremmøde.

**Spørgsmål?** Det vil vi overlade til dirigenten.

---

Punkt 3: **Aflæggelse af regnskabet.** Kasserer Mikkel Bundgaard redegjorde for regnskabet for året 2018, samt knyttede kommentarer hertil. Der blev spurgt til regnskabet fra salen, hvortil Mikkel forklarede. Regnskabet godkendt.

Punkt 4: **Rettidigt indkomne forslag.**  
Ingen.

Punkt 5: **Budget og fastlæggelse af kontingent.**  
Budget opridset. Kontingent foreslået ændret til kr. 1200,00.  
Kontingent og driftsudgifter forevist i graf for de sidste 16 år med rentesækning fra en indkomst på ca. 132.736 kr. og til sidste år ca. 910 kr. Driftsomkostninger pr husstand har i gennemsnit være kr. 1183,06 siden 2002. Kontingent og Budget vedtaget.

Punkt 6: **Valg af Formand.** Per Kjelstrup genvalgt.

Punkt 7: **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:** Jens Boesen genvalgt. Bent Siewertsen, Nøddevej foreslået og valgt. (Laurs Laursen ønskede ikke genvalg)

**Valg af 2 suppleanter:** Ivan Hestehauge, Hybenvej og Poul Risager, Hybenvej genvalgt.

- Punkt 8: **Valg af revisor:** Eigil Bach, Brombærvej, genvalgt.
- Punkt 9: **Valg af revisorsuppleant.** Bjarne Andresen, Brombærvej, genvalgt.
- Punkt 10: **Fastsættelse af maksimal kassebeholdning hos kassereren.** Beløbet fastsat til Max. 10.000,-.
- Punkt 11: **Eventuelt:**  
Der blev talt om løst og fast – nogle kom med gode ideer til bestyrelsen, og bestyrelsen fik ros for deres arbejde.  
Laurs Laursen fik en stor tak for det gode arbejde, som han gennem sit virke i bestyrelsen har gjort – særlig at han med en fast hånd og rutine har fået vores grønne område holdt i en god stand.  
Formanden takkede dirigenten for god orden under generalforsamlingen.
- Under generalforsamlingen blev der serveret øl og sodavand, kaffe og kage.
- Tak for et godt år.

Formand: Per Kjelstrup.

Dirigent: Grete Lis Pedersen